

**ВЫПИСКА № 11 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 51**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 04 июня 2026 года.

Дата составления протокола: 04 июня 2026 года.

<...>

Из повестки дня:

11. Об утверждении Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») в новой редакции (редакция № 2)

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 1), утвержденные решением правления Фонда (протокол от 05.08.2025 № П-39).

2. Утвердить Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 2) согласно Приложению 5.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

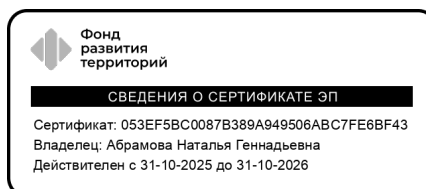
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)
(редакция № 2)

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ | 3 |
| 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ..... | 4 |
| 4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЯВКИ | 6 |

приложение № 1

приложение № 2

приложение № 3

приложение № 4

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Рекомендации) – установление правил оформления и подачи субъектами Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, изменений и дополнений в заявки (далее соответственно – Заявка, Программа переселения, АЖФ, Дополнительная заявка) в соответствии с:
- Законом № 218-ФЗ,
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469),
 - Методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр (далее – Методические рекомендации № 817/пр).
- 1.2. Владельцем функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.3. Точкой входа процесса является формирование субъектами Российской Федерации Заявок, Дополнительных заявок.
- 1.4. Точкой выхода процесса является принятие правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки.

2. Общие положения

- 2.1. Рекомендации включают:
- Приложение № 1 – форма Заявки;
 - Приложение № 2 – форма Дополнительной заявки;
 - Приложение № 3 – форма приложения к Заявке/ Дополнительной заявке (зачет жилых помещений);
 - Приложение № 4 – Табличные формы приложений к Заявке в формате Excel.
- 2.2. В соответствии с согласованными с Минстроем России и утвержденными правлением Фонда Типовыми условиями договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Типовые условия Договора) Комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет) утверждаются следующие типовые формы, совместно формирующие Альбом типовых форм:
- договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Договор);
 - дополнительного соглашения к Договору;
 - соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору (далее – Соглашение об изменении дополнительного соглашения);
 - иных соглашений к Договору, утверждаемых в связи с внесением изменений и (или) дополнений в Типовые условия Договора (далее – Соглашения о внесении изменений в Договор).
- 2.2.1. Альбом типовых форм размещается на официальном сайте Фонда.

3. Требования по подготовке Заявки

- 3.1. Субъект Российской Федерации представляет в Фонд Заявку с приложениями на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 3.1.1. В составе Заявки субъект Российской Федерации вправе запросить предоставление финансовой поддержки сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) на реализацию этапа Программы переселения в соответствии с пунктом 20 Правил № 1469 и Порядком расчета суммы временно свободных средств Фонда на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки (далее – Порядок расчета Сверхлимитной финансовой поддержки).
- 3.1.1.1. Предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки осуществляется Фондом в пределах суммы предельного остатка временно свободных средств Фонда на соответствующие годы, определяемой в соответствии с Порядком расчета Сверхлимитной финансовой поддержки.
- 3.1.2. В составе Заявки субъект Российской Федерации вправе запросить предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов начиная с 01.01.2025 на направления, указанные в подпунктах «а» - «е» и «з» пункта 19 Правил № 1469 (далее – Возмещение расходов) в целях финансирования мероприятий по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017, в пределах лимита предоставления финансовой поддержки, за исключением средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов, израсходованных на финансирование мероприятий по переселению граждан из АЖФ, предусмотренного этапами Программы переселения, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда.
- 3.1.2.1. Не подлежат возмещению средства бюджета субъекта Российской Федерации, затраченные на расселение АЖФ, показатели по расселению которого включены в целевые показатели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».
- 3.1.3. В составе Заявки субъект Российской Федерации также вправе запросить:
- использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из АЖФ и неизрасходованных средств Фонда в соответствии с пунктом 19(1) Правил № 1469 (далее – Зачет средств Фонда);
 - использование средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469 (далее – Зачет жилых помещений);
- 3.2. Заявка представляется со следующими приложениями:
- 3.2.1. Программа переселения, разработанная в соответствии с Методическими рекомендациями № 817/пр и утвержденная в установленном порядке, включая следующие приложения:
- 3.2.1.1. Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства) по форме приложения № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр (*формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»*);

- 3.2.1.2. План реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения по форме приложения № 5 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»);
- 3.2.1.3. План мероприятий по переселению граждан из АЖФ по форме приложения № 6 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»);
- 3.2.1.4. Планируемые показатели переселения граждан из АЖФ по форме приложения № 7 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделах «Долгосрочные программы», «Заявки»);
- 3.2.2. В случае, если субъект Российской Федерации в составе Заявки запрашивает предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на Возмещение расходов, то представляются следующие приложения к Заявке:
- 3.2.2.1. Отчет о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных расходах по Форме № 2 Приложения № 4 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 3.2.2.2. Отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда начиная с 01.01.2025 по Форме № 3 Приложения № 4 к Рекомендациям. Указанный отчет представляется за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- Формирование указанного отчета осуществляется на основании реестра платежных документов по Форме № 3.1 Приложения № 4 к Рекомендациям (является приложением к указанному отчету). Реестр платежных документов подписывается лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.
- 3.2.3. В случае наличия в Программе переселения АЖФ, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки (далее – КРТ)¹, в составе Заявки представляются сведения по формам 1 и 1.1 Приложения № 4 к Рекомендациям² (рекомендуется представлять вместо приложений № 4.1 и 4.2 к Методическим рекомендациям № 817/пр):
- Форма № 1 Приложения № 4 к Рекомендациям – Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ.
- Форма № 1.1 Приложения № 4 к Рекомендациям – Реестр проектов КРТ.
- 3.2.4. В случае, если субъект Российской Федерации в составе Заявки запрашивает Зачет жилых помещений, то к форме Заявки прилагается также информация по форме приложения № 3 «Информация к Заявке (Дополнительной заявке) об использовании

¹ В целях эффективности реализации Программы переселения субъект Российской Федерации принимает решение о КРТ исходя из положений Порядка подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ, утверждаемого Фондом.

² Формы №№ 1 и 1.1 заполняются вручную и подгружаются в АИС ППК «ФРТ» в раздел «Заявки» «Приложение 1.1: Реестр КРТ».

средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025».

3.3. Вместе с Заявкой субъект Российской Федерации представляет:

3.3.1. проект Договора, если такой договор не был заключен ранее, проекты Соглашений о внесении изменений в Договор, соответствующие принятым изменениям и (или) дополнениям в Типовые условия Договора, если они не были заключены ранее. Если на день подачи Заявки не заключено два и более Соглашения о внесении изменений в Договор, субъект Российской Федерации может объединить условия не заключенных им ранее Соглашений о внесении изменений в Договор в один документ;

3.3.2. проект дополнительного соглашения к Договору.

К проекту дополнительного соглашения к Договору прилагается правовой (распорядительный) акт или доверенность от высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о том, что субъект Российской Федерации (в лице высшего должностного лица субъекта Российской Федерации) наделяет (уполномочивает) главного распорядителя бюджетных средств, полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда, правом подписывать дополнительные соглашения к Договору (*например: «Субъект Российской Федерации определяет министерство строительства уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации по подписанию дополнительных соглашений к договору...»*).

Проект дополнительного соглашения к Договору подписывает лицо, уполномоченное действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств (в положениях о соответствующих органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации обычно устанавливается, что таким лицом является руководитель такого органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

3.3.3. Указанный в подпункте 3.3.2 настоящего пункта правовой (распорядительный) акт или доверенность, которые выданы высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации главному распорядителю бюджетных средств, а также правовой (распорядительный) акт или доверенность высшего должностного лица уполномоченному лицу (обычно – руководителю главного распорядителя бюджетных средств), на подписание и заверение приложений к Заявке и копий документов, содержащихся в них. Такие правовые акты/ доверенности представляются на бумажном носителе в одном экземпляре.

В случае представления копии доверенности такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

3.4. Приложения к Заявкам, за исключением самих Заявок, проекта Договора, дополнительных соглашений к Договору, Соглашений о внесении изменений в Договор, Соглашения об изменении дополнительного соглашения, нумеруются с указанием количества страниц, прошиваются, подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, заверяются оттиском гербовой печати.

4. Требования по подготовке Дополнительной заявки

4.1. В случае принятия правлением Фонда решений об увеличении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ субъект Российской Федерации представляет в

Фонд Дополнительную заявку, предусматривающую увеличение размера этапа Программы переселения, на реализацию которого представлялась основная Заявка.

- 4.1.1. В случае если размер этапа Программы переселения, на реализацию которого представлялась Заявка, превышал минимальный размер данного этапа, рассчитанный в порядке, установленном Правилами № 1469, то в целях подачи Дополнительной заявки субъект Российской Федерации вправе учитывать такое превышение как вышеуказанное увеличение размера этапа Программы переселения.
- 4.2. Дополнительные заявки субъект Российской Федерации формирует и представляет в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
 - 4.2.1. Дополнительная заявка представляется в пределах рассчитанного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для этого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки.
- 4.3. К Дополнительной заявке в АИС ППК «ФРТ» прикладывается:
 - 4.3.1. Программа переселения с пояснительной запиской.
 - 4.3.2. Проект Соглашения об изменении дополнительного соглашения, который представляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.
 - 4.3.3. Указанные в пункте 3.3.3 настоящих Рекомендаций правовой акт или доверенность, содержащие полномочия соответствующих лиц на подписание Соглашения об изменении дополнительного соглашения, а также – на подписание и заверение приложений к Дополнительной заявке и копий документов, содержащихся в них.
 - 4.3.4. В случае, если субъект Российской Федерации запрашивает в рамках Дополнительной заявки Зачет жилых помещений, то к Дополнительной заявке прилагается также информация по форме приложения № 3 «Информация к Заявке (Дополнительной заявке) об использовании средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025».
- 4.4. Иные случаи представления Дополнительной заявки:
 - 4.4.1. В случае если при реализации этапов Программы переселения образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование этих этапов Программы переселения, и у субъекта Российской Федерации имеется необходимость использования этих средств на реализацию последующего этапа Программы переселения, Заявка на реализацию которого была одобрена Фондом ранее, указанные неизрасходованные средства Фонда, находящиеся на счете субъекта Российской Федерации, могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа на основании Дополнительной заявки.
 - 4.4.2. В случае если после принятия Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации образовался остаток неиспользованных средств лимитов, то в целях направления указанных средств на реализацию Программы переселения субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку к Заявке по этапу, реализация которого не завершена.
 - 4.4.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии на обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда, имея в виду, в том числе, компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, и утверждения распределения этих средств между субъектами Российской Федерации, субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку к основной Заявке в пределах указанных дополнительных средств (увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки). В случае, если указанные дополнительные средства финансовой поддержки предоставляются в целях компенсации затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, то такие дополнительные средства не учитываются при расчете минимальных размеров этапов Программы переселения.

- 4.4.4. В случае если после принятия решением Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации возникла необходимость в Зачете жилых помещений, субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку на использование средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025, с приложением информации по форме приложения № 3 «Информация к Заявке (Дополнительной заявке) об использовании средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025».
- 4.5. В предусмотренных пунктами 4.4.1 – 4.4.4 настоящих Рекомендаций случаях Дополнительная заявка и уведомление о необходимости использования средств Фонда оформляются по правилам, установленным пунктами 4.2-4.3 Рекомендаций.

ЗАЯВКА
на предоставление
финансовой поддержки

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)
за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и реквизиты региональной программы) (далее – Программа переселения) путем перечисления денежных средств

в сумме _____ рублей;

на предоставление сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка), одобренного Фондом, в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469) путем перечисления денежных средств

в сумме _____ рублей¹;

на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов начиная с 01.01.2025 на направления, указанные в подпунктах «а» - «е» и «з» пункта 19 Правил № 1469 (далее – Возмещение расходов) путем перечисления денежных средств

в сумме _____ рублей²;

а также:

на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (далее – Зачет средств Фонда) в соответствии с пунктом 19(1) Правил № 1469³

¹ Выделенная курсивом фраза включается в Заявку в случае, если субъект Российской Федерации претендует на предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки

² Выделенная курсивом фраза включается в Заявку в случае, если субъект Российской Федерации претендует на Возмещение расходов.

³ Субъект Российской Федерации вправе претендовать на Зачет средств Фонда, предоставленных на реализацию этапов Программы переселения начиная с 2025 года.

в сумме _____ рублей⁴,
на использование средств Фонда, израсходованных на строительство
(приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 (далее –
Зачет жилых помещений) в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469
в сумме _____ рублей⁵,
что в совокупности составляет _____ рублей.

| | Сумма (руб.) | Расселяемая площадь (кв. м.) | Кол-во чел. |
|--|--------------|---------------------------------|-------------|
| ИТОГО | | | |
| Сумма запрашиваемых средств | | | |
| Сверхлимитная поддержка всего , в том числе: за счет лимита 202_ г. а счет лимита 202_ г. | | | |
| Возмещение расходов | | | |
| Зачет средств Фонда | | | |
| Зачет жилых помещений | | | |

Финансовая поддержка запрашивается на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу переселения и расположенных на территории муниципальных образований:

- 1) _____;
 - 2) _____;
- и т.д.

_____ (наименование субъекта Российской Федерации) выполнены предусмотренные Правилами № 1469 условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа переселения с приложениями на ___ л. в 1 экз.;

⁴ Выделенная курсивом фраза включается в Заявку в случае, если субъект Российской Федерации претендует на Зачет средств Фонда

⁵ Выделенная курсивом фраза включается в Заявку в случае, если субъект Российской Федерации претендует на Зачет жилых помещений

– Приложения в соответствии с требованиями Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма изменений и дополнений в заявку на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

Изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки (дополнительная заявка)

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Направляем изменения и дополнения (далее – Дополнительная заявка) в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) от _____ № _____, которая вместе с приложенными к ней документами была признана решением правления Фонда от _____ № _____ соответствующей требованиям Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

В соответствии с Дополнительной заявкой запрашивается дополнительная финансовая поддержка в размере _____ рублей __ коп. (далее – Дополнительная финансовая поддержка) в целях реализации этапа 20__ – 20__ годов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа переселения), в том числе, на использование:

ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (Зачет средств Фонда) в соответствии с пунктом 19(1) Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469) в сумме _____ рублей _____ коп.¹

средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 (Зачет жилых помещений) в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469 в сумме _____ рублей _____ коп.,²

¹ Выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если субъект Российской Федерации в рамках этапа, указанного в Дополнительной заявке, запрашивает Зачет средств Фонда

² Выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если субъект Российской Федерации запрашивает в рамках этапа, указанного в Дополнительной заявке, Зачет жилых помещений.

С учётом настоящих изменений и дополнений финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставляемая на реализацию этапа 20__ – 20__ годов Программы переселения, составит _____ рублей ___ коп.³

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается для переселения граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе вновь включенных в этап 20__ – 20__ годов Программы переселения:

1) _____;

2) _____;

и т.д.

К настоящей Дополнительной заявке в АИС ППК «ФРТ» прилагаются:

– Программа переселения с приложением пояснительной записки на ___ л.;

– проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Соглашение об изменении дополнительного соглашения) на _____ л.;

– «Информация к Заявке (Дополнительной заявке) об использовании средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025» (по форме приложения № 3 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)⁴;

– доверенность или иной распорядительный акт субъекта Российской Федерации о возложении на главного распорядителя бюджетных средств полномочий по подписанию Соглашения об изменении дополнительного соглашения, а также доверенность или иной распорядительный акт субъекта Российской Федерации о возложении полномочий по подписанию и заверению приложений к изменениям и дополнениям в Заявку и копий документов, содержащихся в них, на _____ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

³ В случае, если субъектом Российской Федерации было принято решение о Зачете средств Фонда, а также о Зачете жилых помещений, сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается с учетом таких зачетов.

⁴ Представляется в случае, если субъект Российской Федерации запрашивает Зачет жилых помещений

Уполномоченное должностное лицо субъекта
Российской Федерации

подпись

МП

расшифровка подписи

**РЕЕСТР
жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ**

| Наименование муниципального образования | Адрес дома | Этап программы | Тип дома (МКД/ИЖС/дом блокированной застройки) | Техническое состояние | Планируемая дата окончания переселения граждан | Расселяемая площадь жилых помещений с 01.01.2025 | Количество человек, планируемых к переселению | Количество переселяемых семей |
|---|------------|----------------|--|-----------------------|--|--|---|-------------------------------|
| | | | | | | кв. м | чел. | ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по проектам КРТ | | X | X | X | X | | | |
| Итого по муниципальному образованию 1 | | X | X | X | X | | | |
| Проект КРТ 1 | | X | X | X | X | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 1 | | | | | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 2 | | | | | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 3 | | | | | | | |
| Проект КРТ 2 | | X | X | X | X | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 1 | | | | | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 2 | | | | | | | |
| муниципальное образование 1 | Адрес 3 | | | | | | | |
| Итого по муниципальному образованию 2 | | X | X | X | X | | | |
| Проект КРТ 1 | | X | X | X | X | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 1 | | | | | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 2 | | | | | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 3 | | | | | | | |
| Проект КРТ 2 | | X | X | X | X | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 1 | | | | | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 2 | | | | | | | |
| муниципальное образование 2 | Адрес 3 | | | | | | | |

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации _____ подпись _____ М.П. _____ (расшифровка подписи)

Рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений, отраженных в реестре, составленном по форме согласно Приложению № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр. В реестр домов КРТ включаются жилые здания, расселение которых планируется в рамках реализации проектов КРТ жилой застройки.

При заполнении реестра домов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:
 В графе 1 – наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом, наименование проекта КРТ жилой застройки, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенной для КРТ в соответствии с решением (договором) о КРТ жилой застройки.
 В графе 2 – почтовый адрес дома, расположенного на территории, предназначенной для КРТ жилой застройки: населенный пункт, улица, номер дома, корпус.
 В графе 3 – этап Программы переселения (только для аварийных МКД, расселение которых осуществляется с участием средств финансовой поддержки Фонда, включенных в Приложение № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр).
 В графе 4 – тип дома (МКД / ИЖС / дом блокированной застройки).
 В графе 5 – техническое состояние дома (аварийный / соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации).
 В графе 6 – планируемую дату окончания переселения граждан.
 В графе 7 – сведения об общей площади жилых помещений расселяемого дома.
 В графе 8 – количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7.

РЕЕСТР проектов КРТ жилой застройки

| № п/п | Наименование муниципального образования | Этап программы | Дата решения о КРТ | Номер решения о КРТ | Дата заключения договора о КРТ | Номер договора о КРТ | Предельный срок реализации решения о КРТ | Способ реализации решения о КРТ (торги/юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом РФ) | Площадь территории КРТ | Площадь жилых помещений жилых зданий, расположенных на территории КРТ | | | | | Объем жилищного строительства | Планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда | | | | | |
|-------|---|----------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|---|------------------------|---|--------------|---|------|-----------------------------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | | | | | | | Всего | в том числе, | | | | | Всего | в том числе, | | | | |
| | | | | | | | | | | | МКД | | | дома блокированной застройки, ИЖС | | | внебюджетные источники финансирования * | средства Федерального бюджета | средства бюджета субъекта РФ | средства бюджета муниципального образования | расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда |
| | | | | | | | | | | | аварийные | многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ | кв.м | | | | | | | | |
| га | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв. м | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | Всего по проектам КРТ | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по МО 1 | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по МО 2 | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проект КРТ 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации

подпись

М.П.

(расшифровка подписи)

* В соответствии с абзацем четвертым пункта 10 Правил № 1469 субъекты Российской Федерации, общая площадь АЖФ которых превышает 1 млн. кв. метров, имеют возможность зачесть в составе объема софинансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов внебюджетные средства, израсходованные на переселение граждан из АЖФ в рамках реализации решений о КРТ начиная с 01.01.2025 (за исключением внебюджетных средств, источником которых является финансовая поддержка за счет средств Фонда), рассчитанные, как произведение от умножения общей площади АЖФ, расселяемого в рамках реализации решений о КРТ, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, установленную приказом Министра России для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается Заявка, в пределах лимита предоставления финансовой поддержки.

Реестр проектов КРТ жилой рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям в рамках соответствующего этапа Программы переселения.

При заполнении реестра проектов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащей сведения о проекте КРТ жилой застройки.

В графе 2 – наименование муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта КРТ жилой застройки.

В графе 3 – этап Программы переселения.

В графе 4 – дату принятия решения о КРТ жилой застройки.

В графе 5 – номер решения о КРТ жилой застройки.

В графе 6 – дату заключения договора о КРТ жилой застройки.

В графе 7 – номер договора о КРТ жилой застройки.

В графе 8 – предельный срок реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 9 – способ реализации решения о КРТ жилой застройки (торги / юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом Российской Федерации).

В графе 10 – площадь территории КРТ жилой застройки.

В графе 11 – общую площадь жилых помещений домов, расположенных на территории КРТ жилой застройки.

В графе 12 – площадь жилых помещений аварийных МКД, включенных в Программу переселения.

В графе 13 – площадь жилых помещений МКД, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации (ограниченно работоспособные, предельный физический износ и т. п.).

В графе 14 – площадь жилых помещений домов блокированной застройки, ИЖС.

В графе 15 – общую площадь жилых помещений в домах, которые могут быть созданы (построены).

В графе 16 – общую сумму расходов, планируемых на расселение АЖФ.

В графе 17 – внебюджетные источники финансирования – средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных МКД в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 18 – объем средств федерального бюджета.

В графе 19 – объем средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 20 – объем средств бюджета муниципального образования.

В графе 21 – расчетную сумму субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда,

на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из АЖФ лицам, заключившим договоры о КРТ, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ жилой застройки.

ОТЧЕТ

о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных расходах

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
 Отчет представлен по состоянию на _____

| № п/п | Реквизиты контракта / договора / соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение | | Наименование муниципального образования | Адрес аварийного многоквартирного дома | Номер расселенного жилого помещения | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Форма собственности | Информация о расселении с 01.01.2025 без участия средств Фонда | | | | |
|---|--|-----------------|---|--|-------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|-----------------------|--|---|
| | тип | дата заключения | | | | | | количество переселенных граждан | расселенная площадь | приобретенная площадь | фактическая дата расселения жилого помещения | расходы, понесенные субъектом РФ на расселение площади аварийного жилищного фонда, указанной в графе 10 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по заявке субъекта Российской Федерации на возмещение понесенных расходов: | | | | | x | x | x | 0 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 |
| Итого по МО 1: | | | | | x | x | x | 0 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО 2: | | | | | x | x | x | 0 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО ...: | | | | | x | x | x | 0 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО п: | | | | | x | x | x | 0 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____

 М.П. Ф.И.О.

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащий сведения об аварийном МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично) в разрезе по муниципальным образованиям.

В графе 2 – тип контракта на / договора / соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение (например: ГКСТР, МКСТР, КВ, КВС, СЖФ и т.п.)

В графе 3 – дата заключения контракта / договора / соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение

В графе 4 – наименование муниципального образования

В графе 5 – адрес аварийного МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично).

В графе 6 – номер расселенного жилого помещения (квартиры).

В графе 7 – дата признания МКД аварийным и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в формате дд.мм.гггг в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

В графе 8 – форма собственности жилого расселенного жилого помещения (МС - муниципальная собственность; ЧС - частная собственность)

В графе 9 – количество переселенных граждан (чел.)

В графе 10 – общая площадь расселенного жилого помещения в кв.метрах

В графе 11 – общая площадь приобретенного жилого помещения в кв.метрах

В графе 12 – фактическая дата расселения жилого помещения (дата заключение договора социального найма, договора мены, дата перехода права собственности от гражданина (граждан) на муниципальное образование)

В графе 13 – общая сумма расходов, фактически понесенных субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием за счет собственных средств на расселение площади аварийного жилищного фонда, указанной в графе 10

Отчет о расходах
 бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда начиная с 1 января 2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации _____

| № п/п | Наименование муниципального образования | Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию Программы | | | | Всего расходы бюджета субъекта | Расходы бюджета муниципального образования на реализацию Программы | | | | Всего расходы бюджета муниципальног | Всего расходов субъекта Российской |
|---|---|--|--------|--------|--------|--------------------------------------|---|--------|--------|--------|---|--|
| | | 20 год | 20 год | 20 год | 20 год | | 20 год | 20 год | 20 год | 20 год | | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Всего по субъекту Российской Федерации | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |

* - В отчет включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации _____

подпись

МП

расшифровка подписи

Реестр платежных документов

приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда начиная с 1 января 2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации _____

| № п/п | Наименование муниципального образования | Дата платежного документа | Номер платежного документа | Средства бюджета субъекта Российской Федерации, рублей | Средства бюджета муниципального образования, рублей | Итого, рублей |
|---|---|---------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего по субъекту Российской Федерации | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| Итого по муниципальному образованию | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| Итого по муниципальному образованию | | | | | | |
| | | | | | | |

** - В реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.*

Уполномоченный орган
 государственной власти субъекта
 Российской Федерации

 подпись
 МП

 расшифровка подписи

Блок-схема к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ

Субъект РФ

Фонд

Необходимость оформления
Субъектами РФ документации в целях
получения средств Фонда на
переселение граждан из АЖФ

